



БРУСВИЛЬ

ДОМА ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА ПОД КЛЮЧ

Предложение по отделке включает в себя весь цикл черновых отделочных работ и стоимость черновых материалов.
СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ "ПОД ЧИСТОВУЮ" - ОТ 12 000 РУБ./М².

ОТДЕЛКА ПОД ЧИСТОВУЮ



РАБОТЫ
СОГЛАСНО ДОГОВОРА



ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ	ОТДЕЛКА	ЧЕРНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ВХОДЯЩИЕ В ДОГОВОР)	ЧИСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (НЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ДОГОВОР)
Регулировка и усиление межэтажных перекрытий	Штробление каналов и трасс под проектируемые инженерные коммуникации	Устройство оконных откосов и дверных блоков гипсокартоном	<ul style="list-style-type: none"> Лес (обрезной пиломатериал) Утеплитель (минеральная вата) Пароизоляционный материал Цементно-песчаная смесь Пескобетон Грунтовка Гидроизоляционная плёнка Гипсокартон (в т.ч. влагостойкий) Профиль металлический Шпатлевка Малярная сетка Утеплитель ОСБ плита, фанера Подложки Трубы полипропиленовые, металлопластиковые для разводки и отопления, воды и т. п. Трубы ПВХ (канализационные) Дюбель-гвозди, саморезы Расходные материалы (валик, кисть, ванночка, шпатель, бур, бита, наждачная бумага, креп и т.п.) 	<ul style="list-style-type: none"> Финишные и облицовочные материалы (включая имитацию бруса, террасную доску) Краски, обои, декоративные покрытия, декоративная штукатурка и т. п. Керамическая плитка, керамогранит, затирка Паркет, ламинат. Спец. подложки и спец. клей для паркета (паркетной доски) - предоставляются в комплекте с паркетной доской Двери, наличники, подоконники, плинтуса, молдинги, багеты и т. п. Сантехприборы, сантехническое оборудование и фурнитура (радиаторы, инсталляция, гибкая подводка, и т. п.) Система теплого пола и котел (электрический, газовый) Системы видеонаблюдения, сигнализации и т. п. Фильтры очистки воды, системы подготовки и подогрева воды Розетки, выключатели, люстры, бра, навесные светильники Камин, дымоход Лестница
Регулировка ПВХ конструкций	Разводка электропроводки. Разводка системы отопления радиаторами	Черновая штукатурка, грунтовка и шпатлевка гипсокартонных конструкций		
Установка перегородок, антисептирование деревянных поверхностей	Разводка системы вентиляции. Разводка водопровода и канализации	Уборка ремонтируемых помещений		
Пароизоляция, гидроизоляция, теплоизоляция, звукоизоляция перегородок и стен	Установка закладных под навесные элементы по проекту			
Герметизация подкровельного пространства	Составление исполнительных схем разводки электрики, канализации, холодного и горячего водоснабжения и отопления			
Обшивка гипсокартоном	Монтаж подрозетников, коммутация щита			
Монтаж одноуровневых конструкций из гипсокартона (включая балконы, террасы, коробайт.п.)	Монтаж установочных уголков, удлинителей под сантехприборы			
Устройство черновых полов (деревянных перекрытий, фанеры и цементнопесчаной армированной стяжки)				

НЕ ВКЛЮЧЕННЫЕ РАБОТЫ



- Изменения в конструкциях несущих стен, усиление и устройство перекрытий
- Проектные работы по инженерным сетям, согласование проектов
- Согласование проектов и работ с управляющими компаниями и коммунальными службами (ЖЭК, ЖКУ, ТСЖ, ДЭЗ и т.п.)
- Реализация сложных дизайнерских идей (декоративная штукатурка, укладка мраморного и другого камня, половой и стеновой плитки размера менее 10 см и сложного декоративного рисунка (мозаики), шелкография, виниловые обои и т.п.)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



РАБОТЫ, НЕ ВОШЕДШИЕ В ДОГОВОР И ВЫПОЛНЯЕМЫЕ
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СМЕТЕ

ВИДЫ РАБОТ/УСЛУГ

- Чистовые отделочные работы
- Обвязка котельной дополнительным оборудованием с автоматической регулировкой режимов управления оборудованием
- Многоуровневые конструкции из гипсокартона
- Создание кривых поверхностей стен и потолка (полукруглые, в виде "облака" и т.п.)
- Демонтаж, изготовление и монтаж оконных блоков, мансардных окон
- Сварочные работы
- Изготовление ниш для радиаторов (если указанные ниши для встраиваемых радиаторов не были предусмотрены на первоначальном этапе планировки помещения), ограждений ниш для гардин
- Разводка и монтаж системы «теплого пола»
- Подключение электроприборов, сантехприборов
- Монтаж системы кондиционирования (занимаются специализированные компании)
- Монтаж систем видеонаблюдения, охранной сигнализации, пожаротушения, спутникового телевидения и т.п.
- Сборка и разборка мебели, в т. ч. монтаж полок, кронштейнов и т.п.
- Установка камина
- Установка лестницы
- Установка котла отопления (электрического, на временной основе)
- Разводка газа и монтаж газового котла

СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТАМ



Хотелось бы обратить внимание и на тот факт, что начать индивидуальное строительство, и проектирование будущего дома можно при условии четкой привязки к месту, ведь параметры участка – размеры, профиль, ландшафт во многом влияют на выбор конструкции и общей стилистики дома.

Только после согласования проектной документации, составления предварительной сметы и ее утверждения, подписывается пакет документов, в который входит:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

СМЕТА

ГРАФИК РАБОТ

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ

ДОГОВОР

ТИПОВОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ – ВЫБОР ОСТАЕТСЯ ЗА ВАМИ.
НАША ЖЕ ЗАДАЧА – СТАТЬ ВАШИМ НАДЕЖНЫМ ПАРТНЕРОМ И ПОМОЩНИКОМ, ВЫПОЛНИВ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА КАЧЕСТВЕННО И ПО РАЗУМНОЙ ЦЕНЕ.

ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Предложение по отделке включает в себя весь цикл отделочных работ и стоимость черновых материалов.
СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ "ПОД КЛЮЧ" - ОТ 15 000 РУБ./М².



РАБОТЫ СОГЛАСНО ДОГОВОРА

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ	ОТДЕЛКА	ЧЕРНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ВХОДЯЩИЕ В ДОГОВОР)	ЧИСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (НЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ДОГОВОР)
Установка перегородок	Разводка электропроводки и монтаж электроприборов	Чистовая отделка помещений (покраска стен и потолков, укладка плитки, паркета, паркетной доски, ламината, поклейка обоев, установка декоративных балок и т. п.)	<ul style="list-style-type: none"> Лес (обрезной пиломатериал) Утеплитель (минеральная вата) Пароизоляционный материал Цементно-песчаная смесь Пескобетон Грунтовка Плиточный клей Гидроизоляционная плёнка Гипсокартон (в т.ч. влагостойкий) Профиль металлический Шпатлевка Клей для обоев Малярная сетка Утеплитель ОСБ плита, фанера Подложки <ul style="list-style-type: none"> Трубы полипропиленовые, металлопластиковые для разводки и отопления, воды и т. п. Трубы ПВХ (канализационные) Клей «жидкие гвозди» Силиконовый герметик Дюбель-гвозди, саморезы Расходные материалы (валик, кисть, ванночка, шпатель, бур, бита, наждачная бумага, креп и т.п.) 	<ul style="list-style-type: none"> Финишные и облицовочные материалы (включая имитацию бруса, террасную доску) <ul style="list-style-type: none"> Краски, обои, декоративные покрытия, декоративная штукатурка и т. п. Керамическая плитка, керамогранит, затирка Паркет, ламинат. Спец. подложки и спец. клей для паркета (паркетной доски) - предоставляются в комплекте с паркетной доской Двери, наличники, подоконники, плинтуса, молдинги, багеты и т. п. Сантехприборы, сантехническое оборудование и фурнитура (радиаторы, инсталляция, гибкая подводка, и т. п.) Система теплого пола и отопления, котел <ul style="list-style-type: none"> Системы видеонаблюдения, сигнализации и т. п. Фильтры очистки воды, системы подготовки и подогрева воды Розетки, выключатели, люстры, бра, навесные светильники (кроме встроенных) Аудио-, HDMI-кабели Камин, дымоход Лестница
Пароизоляция, гидроизоляция, теплоизоляция перегородок и стен	Разводка и монтаж системы вентиляции	Установка межкомнатных дверей, монтаж наличников Монтаж плинтусов напольных и потолочных		
Обшивка гипсокартоном, имитацией бруса, вагонкой	Разводка водопровода и канализации	Установка деревянных ограждений (перил) балконов и террасы		
Монтаж одноуровневых конструкций из гипсокартона (включая балконы и террасы, короба и т. п.)	Подключение сантехнического и отопительного оборудования (ванны, раковины, унитаза, биде, душевой кабины, смесителей, полотенцесушителя, радиаторов отопления), а также встраиваемой сантехники и оборудования, предусмотренных проектом кухни	Устройство оконных откосов и дверных блоков		
Устройство пола (деревянных перекрытий и цементнопесчанная армированная стяжка, включая балконы и террасы)	Составление исполнительных схем разводки электрики, канализации, холодного и горячего водоснабжения, и на отопление	Уборка ремонтируемых помещений		

НЕ ВКЛЮЧЕННЫЕ РАБОТЫ

- Изменения в конструкциях несущих стен, усиление и устройство перекрытий
- Проектные работы по инженерным сетям, согласование проектов
- Согласование проектов и работ с управляющими компаниями и коммунальными службами (ЖЭК, ЖКУ, ТСЖ, ДЭЗ и т.п.)
- Реализация сложных дизайнерских идей (декоративная штукатурка, укладка мраморного и другого камня, половой и стеновой плитки размера менее 10 см и сложного декоративного рисунка (мозаики), шелкография, виниловые обои и т.п.)



ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



РАБОТЫ, НЕ ВОШЕДШИЕ В ДОГОВОР И ВЫПОЛНЯЕМЫЕ
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СМЕТЕ

ВИДЫ РАБОТ/УСЛУГ

- Монтаж системы теплого пола
- Обвязка котельной дополнительным оборудованием с автоматической регулировкой режимов управления оборудованием
- Многоуровневые конструкции из гипсокартона
- Создание кривых поверхностей стен и потолка (полукруглые, в виде "облака" и т.п.)
- Демонтаж, изготовление и монтаж оконных блоков, мансардных окон
- Сварочные работы
- Изготовление ниш для радиаторов (если указанные ниши для встраиваемых радиаторов не были предусмотрены на первоначальном этапе планировки помещения), ограждений ниш для гардин
- Подключение не встраиваемых электроприборов (люстр, светильников и т.п.)
- Монтаж системы кондиционирования (занимаются специализированные компании)
- Монтаж систем видеонаблюдения, охранной сигнализации, пожаротушения, спутникового телевидения и т.п.
- Сборка и разборка мебели, в т. ч. монтаж полок, кронштейнов и т.п.
- Установка камина
- Установка лестницы
- Установка котла отопления (электрического, на временной основе)
- Разводка газа

СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТАМ



Хотелось бы обратить внимание и на тот факт, что начать индивидуальное строительство, и проектирование будущего дома можно при условии четкой привязки к месту, ведь параметры участка – размеры, профиль, ландшафт во многом влияют на выбор конструкции и общей стилистики дома.

Только после согласования проектной документации, составления предварительной сметы и ее утверждения, подписывается пакет документов, в который входит:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

СМЕТА

ГРАФИК РАБОТ

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ

ДОГОВОР

ТИПОВОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ – ВЫБОР ОСТАЕТСЯ ЗА ВАМИ.
НАША ЖЕ ЗАДАЧА – СТАТЬ ВАШИМ НАДЕЖНЫМ ПАРТНЕРОМ И ПОМОЩНИКОМ, ВЫПОЛНИВ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА КАЧЕСТВЕННО И ПО РАЗУМНОЙ ЦЕНЕ.